

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221699

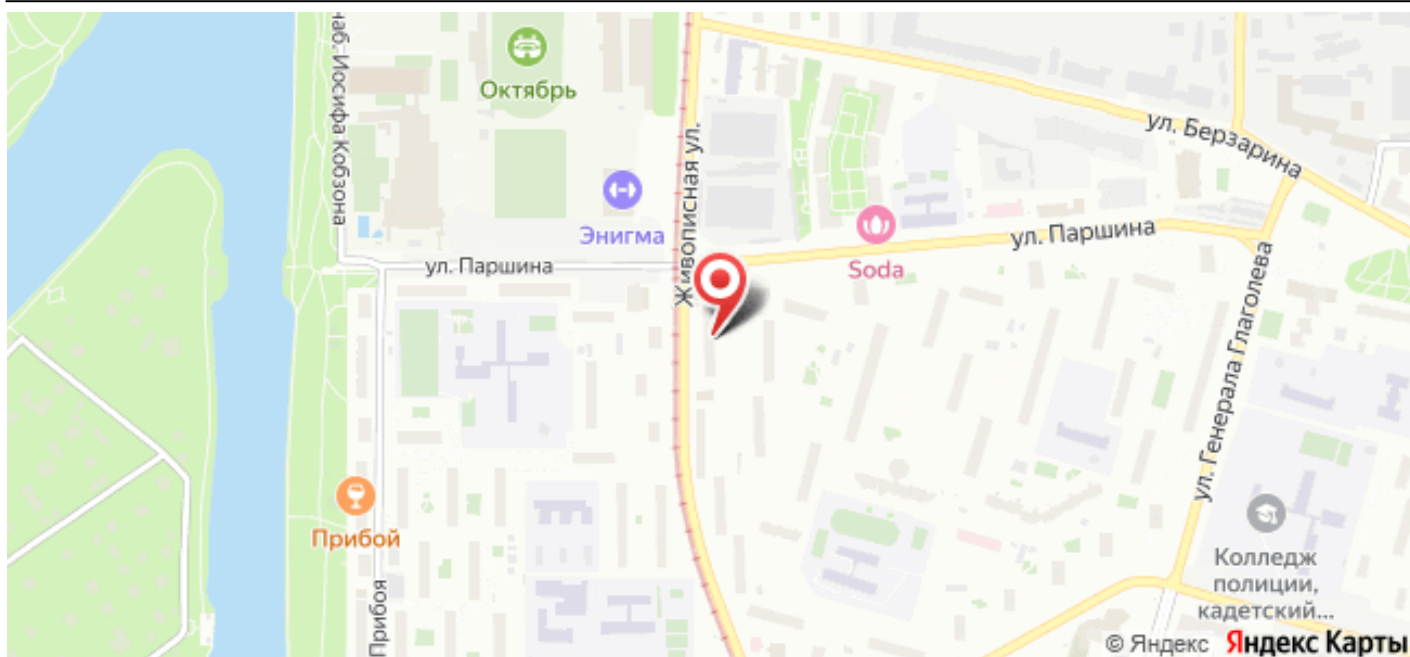
РОССИЯ, МОСКВА, ЖИВОПИСНАЯ УЛИЦА, 24

**Сдается помещение свободного назначения**  
**705 000 рублей**

Предлагается в аренду складское помещение площадью 470 м<sup>2</sup>, расположенное в подвале жилого дома. Планировка включает кабинеты и зал, возможна аренда части площади. Помещение сухое, с отдельным входом с торца здания. Подходит для грузового транспорта, оснащено подъёмником и имеет электропитание мощностью 30 кВт.

Возможное назначение: бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, ломбард, мастерская, сервис, фрукты, коммерция, офис, автозапчасти, арендный бизнес, бытовая техника, интернет магазин, йога, квест, клиентский офис, малое производство, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, рыба, свободное назначение, склад, стройматериалы, турагенство, услуги

|                  |                    |                         |                     |
|------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Подтип           | ПСН                | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Метро            | Щукинская          | Тип здания              | Жилое               |
| Путь до метро    | На автомобиле      | Период оплаты           | месяц               |
| Время до метро   | 4 мин.             | Форма налогообложения   | УСН                 |
| Этаж             | -2                 | Электрическая мощность  | 30 кВт              |
| Этажей           | 8                  | Количество мокрых точек | 1                   |
| Высота потолков  | 2.5 м.             | Отопление               | Центральное         |
| Общая площадь    | 470 м <sup>2</sup> | Вентиляция              | Нет                 |
| Предоплата       | 1 месяц            | Кондиционирование       | Нет                 |
| Залог            | 100 %              | Пожаротушение           | Нет                 |
| Срок аренды      | длительный срок    | Добавлено               | 2025-09-11 11:25:19 |
| Тип здания       | Жилой дом          |                         |                     |





Лот 221699



Лот 221699



Лот 221699



Лот 221699









